

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu

PRETHODNI POSTUPAK BROJ: St-398/2023

DUŽNIK: JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102

DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Dana 24.04.2024. predano je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima koje se ovim podneskom dopunja s radnjama koje su u međuvremenu u predmetu poduzete

U cijelosti je ispražnjeno prethodno skladište, te je isto premjereno kako bi se utvrdila kvadratura u svrhu plaćanja zakupine, kojom prilikom je utvrđeno okvirno 205 m² po cijeni od 7,00 eur/m² od 26.02.do 26.04.2024, skladište je predano ispražnjeno, uredno, pometeno. Eventualna odstupanja u izmjeri biti će utvrđena kod prezentiranja ugovora o zakupu koji još nije dostavljen, obzirom da se skladište sastoji od više prostorija pa je potrebno tlocrtno utvrditi kvadraturu.

Prilog: link na utvrđenje kvadrature

<https://drive.google.com/file/d/1liWqCrprHIQAsa8XyLLExsxtxyBMwMT/view?usp=sharing>

Sva roba premještena je i složena u veće skladište koje je također premjereno i utvrđeno je kako se stečajni dužnik nalazi u zakupu ukupno 447 m² po cijeni od 7,00 eur/m² od 26.04.2024.

Prilog: linka na utvrđenje kvadrature, link na robu u skladištu, fotografije

<https://drive.google.com/file/d/1rhyjy7OcQBspJTWZBDPKVizPAzLpB22Z/view?usp=sharing>

https://drive.google.com/file/d/1JhbpOm8cilhCOBurOabadbf65_8qJS2b/view?usp=sharing

U svrhu preseljenja robe angažirano je ukupno 7 izvršitelja s kojim su sklopljeni ugovori o djelu za neto iznos od 934,00 eura, što u konačnici iznosi 1.394,57 eura ukupnog troška isplatitelja uvećano za doprinose i porez.

Prilog: Ugovori o djelu s angažiranim izvršiteljima

Ujedno izvršena su knjigovodstvena usklađenja temeljem zatečenog stanja u poslovnim knjigama te je utvrđeno da poslovne knjige ne odražavaju stvarno stanje, te da je prethodni zakonski zastupnik poduzeo određene radnje na štetu stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka na način da je neosnovano pristupio dugu tvrtke WISH FASHION doo koja je poslovala na istoj adresi, na koji način je Konzum plus doo ostvario imovinsku korist od 8.587,71 eura.

Prilog: Izjava o pristupanju dugu

Ujedno utvrđeno je da stečajni dužnik u poslovnim knjigama ima otvoren dug prema KOLOMLY JC Kft. iz Mađarske, no kako se stečajni dužnik upravo zbog nepostojanja ulaznih faktura i našao u situaciji poslovnih teškoća poslovne knjige nisu sadržavale sve potrebne podatke za identifikaciju dobavljača, koji nedostaci su naknadno otklonjeni te je navedenom dobavljaču dana 02.05.2024 upućena obavijest sukladno Uredbi EU 2017/1105 u vezi su Uredbom EU 2015/848 te mu od dana primitka teče rok od 30 dana za prijavu tražbine, kojim slijedom će eventualno biti potrebno održati posebno ispitno ročište, koje se može održati i on-line putem u svrhu ispitivanja prijave vjerovnika, prilikom slanja obavijesti vjerovnik je informiran da je sva imovina opterećena razlučnim pravom.

U postupku je primljena i obrađena prijava vjerovnika RH, PU prvog i drugog višeg isplatnog reda, koji je ujedno i razlučni vjerovnik nad svom imovinom kako je prethodno navedeno.

Predana je tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika i obaveza, te pregled imovine.

Prethodno zakazanom ročištu, u istom trošku puta, biti će snimljen video obilazak skladišta u kojem će roba biti na primjeren način snimljena kako bi se zainteresiranim kupcima omogućilo razgledavanje virtualnom šetnjom i prezentiranjem proizvoda koji video link će biti na svim oglasima (FINA, Njuškalo, Indeks) uz primjereni broj fotografija. Opisane radnje prethodno sam pokušala obaviti preko posrednika, bezuspješno, kako je vidljivo na linku iznad, obzirom da videu nedostaje upravo sadržaj koji omogućuje razgledavanje robe i sagledavanje cjelokupnosti skladišta.

Konzum plus doo još nije dostavio ugovore o zakupu, no faktično je stečajni dužnik u zakupnom odnosu od dana otvaranja postupka.

I. IZMIJENJENI PREDRAČUN TROŠKOVA

Sukladno ukupno odrađenim satima, premjerenim skladištima i prijedlogu odluke unovčenja izvršene su izmjene u predračunu troškova

Trošak radne snage za preseljenje skladišta	1.394,57 €
Trošak potrošnje uredskog i ambalažnog materijala za preseljenje i pripremu inventure	164,94 €
Zakup skladišta 7 eura x205 m2 uvećano za PDV mjesečno eura od 26.02. do 26.04. nastao	1.793,75 €
Zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV mjesečno 3.937,50 eura x10mj	39.375,00 €
Trošak knjigovodstvenih usluga (130,00 eur s PDV*10mj)	1.300,00 €
Trošak korištenje osobnog vozila Osijek - Varaždin - Osijek (340km 1 smjer, 680km povratno x0,5centi/km = 340,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 507,67) za preuzimanje u posjed i izmještanje u novo skladište, za ispitno i izvještajno ročište, za razgledavanje kupaca i predaju u posjed kupcu/ima (4), za završno ročište (7 putovanja)	3.553,69 €
Dnevnic 26,55 eura (x6), cestarina 19,30 eura jedan smjer 38,60 povratno (x6) , trošak noćenja na službenom putu 105,89 eura za izmještanje skladišta i inventuru (2 noćenja)	496,79 €
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 2.000,00 kuna	265,44 €
Nagrada stečajnom upravitelju (prema procijenjenoj vrijednosti stečaje mase od 70.000,00 eura pripada iznos od 8.873,54 eura ukupnog troška isplatitelja te po osnovi složenosti poslova 1.000,00 eura) ukupan trošak isplatitelja	10.614,06 €
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanja preko poslovnog računa, ovisе o modelu prodaje	150,00 €
IZRAVNO SLANJE PONUDA TRGOVCIMA	
Objava oglasa na FINA, Njuškalo.hr, Indeks.hr	50,00 €
UKUPNO	59.158,24 €

IZRAVNO SLANJE PONUDA TRGOVCIMA UZ OGLAŠAVANJE

Nakon preseljenja skladišta i uvida u stvarnu količinu robe, smatra se svrsishodnim prodavati istu bez obavljanja inventure i bez izrade kataloga zbog stvarne nemogućnosti razvrstavanja robe i visokih troškova. Naime sam popis robe izradio je DIRH prilikom nadzora, a izrada kataloga uzrokovala bi nerazmjerno viske troškove i nepregledan niz artikala za koje sortiranje bi se morale platiti usluge web dizajna. Zainteresirane kupce treba izvijestiti oglasima koji će sadržavati mogućnosti inicijalne virtualne šetnje kroz skladište uz prezentaciju dijela proizvoda, nakon čega sa zainteresiranim kupcima treba održati stvarno razgledavanje i prikupiti ponude.

II. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom REDIT SOLVEX d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih usluga u iznosu od 130,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.
5. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje pokretnina oglašavanjem na stranici FINA-e, Njuškalo.hr, Indeks.hr, izravnim slanjem ponuda trgovcima, održavanjem razgledavanja 1 mjesečno, prezentacijom prikupljenih ponuda sudu

i razlučnom vjerovniku svakih 30 dana od početaka oglašavanja, te sklapanjem ugovora o prodaji s kupcem ili kupcima za koji razlučni vjerovnik da pisanu suglasnost.

III. PRIJEDLOZI ODLUKA SUDA

Odobrava se i nalaže isplata predujma za troškove postupka u iznosu od 1.700,00 eura iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka na poslovni račun stečajnog dužnika HR2323900011101445321 koji se vodi kod HPB kojim se ima namiriti trošak radne snage za preseljenje skladišta u iznosu od 1.394,57 eura, uvećano za troškove bankovnih platnih naloga, te gotovinski troškovi potrošnje uredskog i ambalažnog materijala u iznosu od 164,94 eura. Dodatni predujam biti će zatražen nakon što ugovori o zakupu budu prezentirani, te će sav predujmljeni iznos biti namiren iz kupovnine.

Osijek 03.05.2024.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar